**Российская Федерация**

Новгородская область

**Пестовский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.11.2014 № 154

д.Русское Пестово

Об утверждении заключения

по результатам публичных

слушаний по проекту изменений

в Генеральный план Пестовского

сельского поселения

 В соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Пестовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1.Утвердить прилагаемое заключение по результатам публичных слу-шаний по проекту изменений в Генеральный план Пестовского сельского поселения.

 2.Направить проект изменений в Генеральный план Пестовского сель-ского поселения на рассмотрение и утверждение в Совет депутатов Пестов-ского сельского поселения.

3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информа-ционный вестник Пестовского сельского поселения» и разместить в теле-коммуникационной сети «Интернет».

Глава

сельского поселения О.А.Дмитриева

Утверждено

 постановлением администрации

 Пестовского сельского поселения

от 19.11.2014 № 154

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Пестовского сельского поселения

**1.Основание проведения публичных слушаний**

 Публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план Пес-товского сельского поселения проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерация», Уставом Пестовского сельского поселения и решением совета депутатов Пестовского сельского поселения от 10.09.2014 № 169 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении изменений в Генеральный план Пестовского сельского поселения».

 **2.Общие сведения о проекте, предоставленном на публичных слуша-ниях**

Территория разработки: Пестовское сельское поселение Пестовского муниципального района Новгородской области

Сроки разработки: 26.08.2013 -27.12.2013

Заказчик: Администрация Пестовского сельского поселения Пестовс-кого муниципального района Новгородской области

Разработчик: ОАО «Институт Новгородгражданпроект».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

-официальный сайт Администрации Пестовского сельского поселения [www.rus.adm-pestovo.ru](file:///C%3A%5CProgram%20Files%5COpera%5Cprofile%5Ctemporary_downloads%5Cwww.rus.adm-pestovo.ru) в сети Интернет.

-муниципальная газета «Информационный вестник Пестовского сельс-кого поселения» №29 от 15.09.2014 г. (опубликовано решение Совета депутатов от 10.09.2014 № 169 «О назначении публичных слушаний по про-екту решения «Об утверждении изменений в Генеральный план Пестовского сельского поселения».

**3.Информирование Совета депутатов Пестовского сельского поселения**

Участники публичных слушаний:

-жители Пестовского сельского поселения;

-правообладатели земельных участков, объектов капитального строи-тельства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Пес-товского сельского поселения.

**4.Сведения о проведении выставки материалов проекта правил землепользовании и застройки Пестовского сельского поселения**

Выставка демонстрационных материалов проекта изменений в Гене-ральный план Пестовского сельского поселения проводилась во время проведения публичных слушаний в каждом населенном пункте Пестовского сельского поселения согласно графика проведения публичных слушаний, утвержденного решением Совета депутатов от 10.09.2014 3 169. Основные материалы проекта изменений в Генеральный план Пестовского сельского поселения размещены на официальном сайте Администрации Пестовского сельского поселения сети Интернет.

**5.Сведения о проведении публичных слушаний**

Публичные слушания проводились в соответствии утвержденным решением Совета депутатов Пестовского сельского поселения от 10.09.2014 № 169 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «Об утверж-дении изменений в Генеральный план Пестовского сельского поселения» перечнем населенных пунктов Пестовского сельского поселения и утверж-денным графиком проведения публичных слушаний в населенных пунктах Пестовского сельского поселения в период с 25.09.2014 по 06.11.2014 г.

**6.Замечания и предложения по проекту правил землепользовании и застройки Пестовского сельского поселения.**

д.Русское Пестово – на земельном участке в д.Русское Пестово, выде-ленном под индивидуальное жилищное строительство зону Р1 заменить на зону Ж1. Исключить из границ населенного пункта д.Русского Пестово земли сельхозназначения. В начале д.Русское Пестово складскую зону заменить на жилую.

д.Афимцево- исключить из границ населенного пункта д. Афимцево земли сельхозназначения.

д.Тимофеево – включить в черту населенного пункта д. Тимофеево пруд, который расположен в начале деревни, и использовать его в дальнейшем как источник пожаротушения.

д.Новоселки - Исключить из границ населенного пункта д.Новоселки земли сельхозназначения, а также, ранее обозначенную на них, инвестиционную площадку.

д. Борихино - Исключить из границ населенного пункта д.Борихино земли сельхозназначения.

д.Семытино - Заменить зону Р1, расположенную в центральной части населенного пункта д.Семытино, на зону Ж1. Заменить зону Р1, распо-ложенную при въезде в населенный пункт д.Семытино со стороны населен-ного пункта д.Староселье, на зону Ж1.

д.Свобода - включить в границы населенного пункта д.Свобода земель-ный участок из фонда перераспределения для выделения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство льготным категориям граж-дан.

**7.Выводы и рекомендации:**

1.Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Пестовского сельского поселения соблюдена и соответ-ствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Новгородской области, Пестовского сельского поселения, в связи, с чем публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план Пестовс-кого сельского поселения считать состоявшимися.

2.Настоящее заключение подлежит опубликованию в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского сельского поселения» и размещению на официальном сайте.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_