**Российская Федерация**



Новгородская область

**Пестовский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.04.2014 № 43

д.Русское Пестово

|  |  |
| --- | --- |
| О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Пестовского сельского  поселения |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктами 7,8 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47

ПОСТАНОВЛЯЮ:  
  
 1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Пестовского сельского поселения.

2. Делегировать Комиссии полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории Пестовского сельского поселения, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утверждённом постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

3. Образовать при Администрации Пестовского сельского поселения межведомственную комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Пестовского сельского поселения и утвердить её состав в прилагаемой редакции.

4.Признать утратившими силу постановления Администрации Пестовского сельского поселения:

от 26.03.2008 № 12 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

от 29.04.2011 № 34 «О внесении изменений в постановление администрации Пестовского сельского поселения от 26.03.2008 № 12»;

от 03.04.2014 № 39 «О внесении изменений в состав комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда».

5.Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского сельского поселения».

Глава

сельского поселения О.А.Дмитриева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  постановлением Администрации  Пестовского сельского поселения  от 29.04.2014 № 43 |

**Положение**

**о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Пестовского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Постоянно действующаямежведомственная комиссия для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Пестовского сельского поселения при Администрации Пестовского сельского поселения (далее – комиссия) является органом, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги «Признание жилого помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, областными нормативными правовыми актами, административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Признание жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Администрации Пестовского сельского поселения от 27.06.2011 № 63 (далее административный регламент), настоящим Положением

1.3.Комиссия создается для оценки соответствия жилых помещений и многоквартирных домов, входящих в состав муниципального жилищного фонда Пестовского сельского поселения (далее - поселение), требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**2. Порядок образования и состав комиссии**

2.1. Комиссия образуется постановлением Администрации сельского поселения.

2.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения.

2.3.В состав Комиссии включаются представители:

Администрации сельского поселения;

Администрации Пестовского муниципального района;

регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

к работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2.4. Комиссию возглавляет председатель комиссии – Глава сельского поселения. Председатель комиссии имеет заместителя, который в случае отсутствия председателя комиссии либо по его поручению принимает организационные меры по выполнению полномочий комиссии. В состав комиссии входит секретарь, обеспечивающий организацию деятельности комиссии и члены комиссии.

2.5.Комиссия правомочна принимать решения при наличии не менее половины ее членов.

2.6. Материально-техническое обеспечение работы комиссии возлагается на Администрацию сельского поселения.

**3. Основные задачи, функции и полномочия комиссии**

3.1. Основной задачей Комиссии является обеспечение прав и законных интересов граждан при признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2.Основными функциями Комиссии является:

проведение оценки соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение);

признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в порядке предусмотренном Положением.

3.3.Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении требованиям включает:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

принятие решения по итогам работы комиссии;

передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

**4.Порядок работы комиссии**

4.1.Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля), по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным в Положении.

4.2.Комиссия при проведении оценки соответствия находящегося в эксплуатации помещения проверяет фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

Обследование объекта с выездом на место осуществляется членами комиссии в присутствии собственника помещения или гражданина (нанимателя) жилого помещения по мере поступления заявлений, но не реже двух раз в месяц.

4.3. Комиссия проводит свои заседания по мере поступления заявлений, но не реже одного раза в месяц. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур в результате предоставления муниципальной услуги «Признание жилого помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» устанавливаются административным регламентом.

4.4. По результатам работы принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

4.5.Комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании не менее половины ее состава.

Члены Комиссии обязаны присутствовать на всех заседаниях. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме.

Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое мнение в письменной форме и приложить к заключению.

4.6 Комиссия в процессе предоставления муниципальной услуги имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке необходимые документы в органах государственного надзора (контроля), материалы, информацию от организаций различных организационно-правовых форм;

назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  постановлением Администрации  Пестовского сельского поселения  от 29.04.2014 № 43 |

Состав

межведомственной комиссию

для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда

Пестовского сельского поселения

Председатель комиссии:

Дмитриева Ольга Анатольевна – Глава Пестовского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Куликова Наталья Владимировна – главный специалист администрации Пестовского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Лучинина Виктория Юрьевна – ведущий служащий администрации Пестовского сельского поселения

Члены комиссии:

Представитель Администрации Пестовского муниципального района;

Представитель регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля)

Представитель государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической безопасности

Представитель пожарной безопасности

Представитель промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека

Представитель ФГУН «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»